



Generalforsamlingsprotokoll - Keisemarkens Brygge og Badehus

Torsdag 26. august 2021

Til stede: Jan Morten Løe (formann), Kari Bjerkan (kasserer), Lise Taranrød (styremedlem), Anlaug Kallestad (bryggeassistent), Therese M. Løe (revisor og valgkomité), Birger Taranrød (revisor og valgkomité), Marthe Marie Strand, Andreas Brække, Liv Torill Engebretsen, Dag Engebretsen, Tore Lund, Mona Ringstad, Jan Heimstad, Silje Vaadal, Kari Johannessen, Tom Greger Aas-Haug, Alfred Berg, Connie Arneson, Wenche Leonhardsen, William Leonhardsen, Ingjerd Huseby

- Dagsorden:**
1. Møtets lovlige innkallelse
 2. Valg av møtedirigent
 3. Godkjenning av dagsorden
 4. Årsberetning
 5. Regnskap
 6. Fastsettelse av innmeldingsavgift og kontingent
 7. Innkomne forslag
 8. Valg

Punkt 1: Enstemmig godkjent av alle deltagere.

Punkt 2: Styreformann Jan Morten Løe ble valgt til møtedirigent.

Punkt 3: Ble enstemmig godkjent av alle deltagere.

Punkt 4: Ble opplest av styreformann.

Punkt 5: Regnskapet ble gjennomgått av kasserer Kari Bjerkan og godkjent enstemmig.

Punkt 6: Enstemmig vedtatt at avgifter og kontingent forblir som de er.
Avgift for nøkkel og mistet nøkkel heves til kostpris. (500 kr)

Punkt 7: Styret kom med følgende forslag til endringer i vedtektene:

§2 Medlemskap: setningen «hvis flytting til annen kommune regnes en overgangsperiode på 2 år» utgår da det ikke sier noe om konsekvensene ved flytting.

§2 Medlemskap: Setningen «*bryggemedlemmer disponerer tildelt båtplass, og kan benytte badehuset ved å betale badekontingenten som er bestemt for året*» erstattes med «*bryggemedlemmer disponerer tildelt båtplass, og kan benytte badehuset ved å betale badekontingenten og innmeldingsavgift som er bestemt for året, dersom det er ledig bademedlemsskap*».

Inntredelsesavgift erstattes med innmeldingsavgift.

§4 Utmeldelse: Setningen «*utmelding av foreningen skal skje skriftlig til styret. Ved ubetalt kontingent over 2 år, annulleres medlemskapet*» endres til «*utmelding av foreningen skal skje skriftlig til styret. Ved ubetalt kontingent etter 3 purringer, annulleres medlemskapet*».

Disse 4 forslagene ble godkjent av generalforsamlingen.
Det var ikke flere innkommende forslag.



Punkt 8: Følgende var på valg i styret:

Kasserer Kari Bjerkan ble gjenvalgt.
Connie Arneson ble valgt som styremedlem.
Andreas Brække ble valgt som bryggesjef

Lise Taranrød fikk en blomst som takk for lang og god innsats i styret da hun gikk av.

Revisorer: Mona Ringstad og Birger Taranrød.
Valgkomite: Therese M. Løe og Marthe Strand

Den offisielle delen av møtet ble deretter hevet.

Siden det ikke skal være noe eventuelt i agendaen for generalforsamlingen, har det blitt en tradisjon at vi slipper ordet fritt etter at møtet er hevet. Her kan de som har noe på hjertet få slippe til.

Det presiseres at saker som blir tatt opp her, ikke kan anses som gyldig generalforsamlingsvedtak.

Det ble stilt spørsmål om bryggen, verneverdig og kulturarv.

Dette skal sjekkes av styremedlem Connie Arneson og medlem Silje Vaadal.

Det ble ikke foreslått noen endringer ift. dugnader.

Da det er mange nye medlemmer ble det bestemt at alle som var til stede skulle presentere seg selv.

Etter at dette ble kvelden avsluttet med nydelige reker, dertil hørende drikke og hyggelig samkvem.

Keisemarken, Horten, 26.08.2021

Jan Morten Løe
formann

Andreas Brække
bryggesjef

Connie Arneson
styremedlem

Kari Bjerkan
kasserer

Anlaug Kallestad
havneassistent

Therese M. Løe
referent



Vedtekter for Keisemarkens Brygge og Badehus

§ 1) Formål

Foreningens formål er å bevare og videreføre drift av Keisemarkens Brygge og Badehus som er en gammel kulturinstitusjon med tilhold ved Indre Havn i Horten.

§ 2) Medlemskap

Som medlemmer kan opptas beboere i Horten kommune. Søknad om medlemskap skjer til styret.

Foreningen har to medlemskategorier; bademedlemmer og bryggedlemmer. Antall bademedlemmer begrenses til 60, og antall båtmedlemmer til 28. Søknad om medlemskap rettes til styret. Medlemskap kan ikke overdras til andre.

Bademedlemmer har kun adgang til badehuset for seg og sin husstand samt gjester.

(se regl. for badehuset under) Bryggedlemmer disponerer tildelt båtplass, og kan benytte badehuset ved å betale badekontingenten og innmeldingsavgift som er bestemt for året, dersom det er ledig bademedlemskap.

(se regl. for bryggen under).

§ 3) Innmeldingsavgift og kontingent

Hvert medlem betaler ved innmeldelse en innmeldingsavgift, samt en årlig kontingent som begge fastsettes av generalforsamlingen.

Verken innmeldingsavgift eller betalt kontingent refunderes ved eventuell utmeldelse.

§ 4) Utmeldelse

Utmelding av foreningen skal skje skriftlig til styret. Ved ubetalt kontingent etter 3 purringer, annulleres medlemskapet.

§ 5) Styret

Foreningen ledes av et styre på 5 medlemmer, formann, bryggesjef, havneassistent, styremedlem og kasserer. Bryggesjefen velger selv sin havneassistent som tiltrer styret.

Alle styrets medlemmer velges for 2 år, men slik at halvparten av dem utrer hvert annet år.

Formannen representerer foreningen utad og bryggesjefen disponerer båtplasser og fører tilsyn med hus og brygge.

§ 6) Regnskap og revisjon

Det skal føres oversiktlig og ordentlig regnskap over foreningens økonomiske disposisjoner. Regnskapet revideres før hvert årsmøte av revisor. Revisorer velges for 1 år av årsmøtet.

§ 7) Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling avholdes hvert år før Sankthans, og kunngjøres med minst 30 dagers varsel. Den ordinære generalforsamlingen skal som et minimum behandle følgende dagsorden:

** Møtets lovlige innkallelse * Valg av møtedirigent * Godkjennelse av dagsorden * Årsberetning * Regnskap * Fastsettelse av innmeldingsavgift og kontingent * Innkomne forslag * Valg.*

Alle valg skal være forberedt av en valgkomité på 2 medlemmer som velges av årsmøtet for 1 år.

Valgkomiteen kan og bør ha en løpende dialog med styret, men sittende styremedlemmer kan ikke delta i valgkomiteen.

§ 8) Valgbarhet, stemmerett, avstemning

Ethvert medlem plikter å motta valg til tillitsverv. Dog kan uttredende medlemmer av styret nekte å motta valg i like lang tid som de fortløpende har hatt tillitsverv. Ved avstemning avgjøres foreliggende saker ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet har styrets leder 2 stemmer.

§ 9) Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling holdes så ofte styret finner det påkrevet, eller når minst 1/4 av medlemmene skriftlig forlanger det. Generalforsamlingen skal minst 30 dager før og på passende måte gjøres kjent for medlemmene.

§ 10) Eksklusjon

Styret har rett til å utelukke et medlem som de mener skader foreningen. Et slikt utelukket medlem har rett til å innanke sin sak for første ordinære generalforsamling hvor opptakelse igjen kan skje.

§ 11) Oppløsning

Foreningen kan kun oppløses av en generalforsamling når minst 2/3 av medlemmene ved uravstemning har stemt for dette. Skulle foreningen besluttes oppløst, tas det på samme generalforsamling beslutning om anvendelse av de midler og inventar som foreningen er i besittelse av.

Vedtatt på generalforsamlingen 06.06.2018. Revidert 2020 og 2021.

Keisemarken, 26.08.2021

Jan Morten Løe
formann

Andreas Brække
bryggesjef

Anlaug Kallestad
havneassistent

Connie Arneson
styremedlem

Kari Bjerkan
kasserer



Reglement for bryggen

1. Bryggen forvaltes på Styrets vegne av bryggesjefen. Enhver må rette seg etter anvisninger fra han.
2. Alle båteiere må selv besørge egne fortøyningsordninger. Det må ikke fortøyas i rekkverk.
3. Båtene må være fortøyd med tilstrekkelig dimensjonert tauverk, og fangliner må enten ha lodd eller fjær.
4. Skade på brygge eller annenmanns båt påført som følge av utilstrekkelig fortøyninger medfører erstatningsansvar.
5. Registreringspliktige båter skal være registrert og forskriftsmessig merket.
6. Båtagift skal betales innen 1. mai. Plass som ikke lenger ønskes benyttet skal sies opp før denne tid.
7. Det er ikke anledning til å overdra tildelt båt plass ved salg av båt. Plassen går da tilbake til Styret som fordeler denne til aktuelle søkere. Fremleie eller utlån av båt pass tillates ikke.
8. Det er forbudt å tømme eller pumpe olje eller oljeholdig vann i bryggeområdet.
9. Etter sjøsetting skal opplagsplass ryddes og avfall fjernes. Bukker og opplagsmaterialer kan stables pent og ordentlig ved opptrekkspillet. Opplagsplassen skal være ryddet før 15. juni.
10. Enhver kan benytte uttak for strøm til elektrisk verktøy. Nøkler til uttaksboks på lysstolpe i land, utleveres ved henvendelse til bryggesjefen.
11. Bryggesjefen har anledning til å omdisponere tildelt plass avhengig av båtens størrelse. Maksimum båt lengde begrenses til 20 fot.
12. Medlemskap i Keisemarkens brygge er kun for innbyggere bosatt i Horten kommune.

Revidert på generalforsamlingen 21.08.2020

Ordensregler for badehuset

1. Adgang til Badehuset har et hvert medlem som har betalt badeavgift som fastsettes av Generalforsamlingen. Adgangen gjelder også medlemmets familie, samt gjester.
2. Medlemmet er ansvarlig for badehusets aktsomme behandling, og sørger for behørig orden etter bruk.
3. Det skal være ro på brygga kl. 23:00.
4. Mindreårige barn må ha følge med voksen person.
5. Bruk av badehuset skjer på eget ansvar for egen person og familie.
6. Soling på taket er ikke tillat.
7. Etter bruk sørges det for behørig låsing av dør og port.

Revidert på generalforsamlingen 21.08.2020