

# **KEISEMARKENS BRYGGE & BADEHUS**

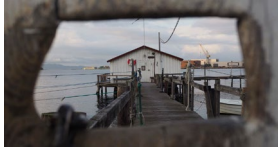
**ANNO 1853**



**GENERALFORSAMLING  
ONSDAG 12. JUNI 2019  
KL. 19:00**

Dagsorden:

- 1. Møtets lovlige innkallelse**
- 2. Valg av møtedirigent**
- 3. Godkjenning av dagsorden**
- 4. Årsberetning**
- 5. Regnskap**
- 6. Fastsettelse av inntredelsesavgift og kontingent**
- 7. Innkomne forslag**
- 8. Valg**



## Styrets Årsberetning 2018/2019

Styret i Keisemarkens Brygge og Badehus har i 2018 bestått av følgende personer:

Formann: Jan Morten Løe, Kasserer: Kari Bjerkan, Havnesjef: Geir H. Moen,

Havneassistent: Therese M. Løe, Styremedlem: Lise Tananrød

I forbindelse med prosjekt ren indre havn har Jan Morten Løe og Kari Bjerkan deltatt på informasjonsmøte 27. november 2018 for å få bedre innsikt i hvordan dette vil berøre oss. I disse møtene har det kommet frem at det ikke skal gjøres noe med sjøbunnen som påvirker badehuset.

Keisemarkens brygge og badehus er nå registrert (20. august 2018) i Brønnøysund som organisasjonsform forening/lag/innretning og er registrert i Altinn (org.nr. 921 259 441).

Det har vært to dager med dugnad 23. og 24. april 2019.

Her ble det utført litt snekkerarbeid på badetrapper og laget en ny badetrapp samt montert en stige for båtplasser. Rekkverk ble forsterket og det ble oljet på brygga. Det ble også foretatt litt rydding og vasking inne i båthuset. Vindskier på taket ble malt.

Det var ikke så mange som deltok men aldersspennet var stort. Yngste var 15 år og eldste var litt over 80 år.

Det har vært en episode hvor fortøyningen til en båt røk slik at denne måtte berges. Det gikk fint med god hjelp fra noen av medlemmene.

Det er viktig at alle sjekker fortøyninger jevnlig.

Det ble avholdt styremøte hos kasserer Kari Bjerkan 24.10.2018.

Det ble sett på punkter som møteplikt på dugnader, bedre forberedelser før dugnader og infomøte om ren indre havn.

Styret vedtok å øke badeavgiften til 500 kr for innmelding og årlig badeavgift til 500 kr. Nøkkelavgiften settes til 350 kr.

Ellers er det hyggelig at flere ønsker båtplass og å se at det er mange som bruker brygga til bading og hygge.

Styreformann

Jan Morten Løe



## Regnskapsekstrakt 2018

### INNETEKTER:

Medlemskontigent/nøkler	25 250,00
Renter	48,62
<b>Sum</b>	<b>25 298,62</b>

### UTGIFTER:

Bankgebyr	307,00
Porto	504,00
Generalforsamling	1 477,33
Diverse utgifter	618,00
Bensin	200,00
Strøm	6 070,38
Forsikring	7 160,00
<b>Sum</b>	<b>16 336,71</b>

<b>Beholdning bank pr. 31.12.18.</b>	<b>98 365,23</b>
--------------------------------------	------------------



## Styrets innstilling til inntredelsesavgift og medlemskontingent for 2019 / 2020.

Medlemskontingenten og inntredesavgiften for bademedlemskap har i år blitt oppjustert til kr. 500.

Dette skyldes at vi har et vesentlig etterslep på vedlikeholdsutgifter til bryggen.

Styret innstiller på at denne endringen godkjennes av generalforsamlingen, og at den også videreføres i perioden 2019 / 2020.

Andre avgifter forblir uforandret.

- Bademedlemskap - Inntredelsesavgift      kr. 500,-
- Bademedlemskap - Kontingent              kr. 500,-
- Båtmedlemskap - Inntredelsesavgift      kr. 1500,-
- Båtmedlemskap - Kontingent              kr. 1500,-
- Nøkkel    kr. 350,-

Vi minner også om at ingen av disse avgiftene er refunderbare!

Ved utmeldelse skal utlevert nøkkel tilbakeleveres.

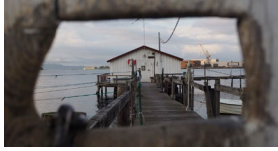
Tap av nøkkel belastes med et tilleggsgebyr på kr. 350,-

## Valg 2019 / 2020

Det sittende styret for perioden 2018 / 2019 består av følgende medlemmer:

- Formann: Jan Morten Løe (valgt i 2018)
- Kasserer: Kari Bjerkan (valgt i 2018)
- Havnesjef: Geir H. Moen
- Havneassistent: Therese M. Løe (valgt i 2018)
- Styremedlem: Lise Tananrød
- Revisorer: Ingen valgt!
- Valgkomité: Ingen valgt! \*)

\*) Det er ikke utnevnt noen valgkomite' i inneværende periode (jf. § 6 i foreningens vedtekter). Det blir derfor opp til generalforsamlingen å ta stilling til valg av styre for neste periode.



## Vedtekter for Keisemarkens Brygge og Badehus

### § 1) Formål

Foreningens formål er å bevare og videreføre drift av Keisemarkens Brygge og Badehus som er en gammel kulturinstitusjon med tilhold ved Indre Havn i Horten.

### § 2) Medlemskap

Som medlemmer kan opptas beboere i Horten kommune. Søknad om medlemskap skjer til styret.

Foreningen har to medlemskategorier; bademedlemmer og bryggemedlemmer. Antall bademedlemmer begrenses til 40, og antall båtmedlemmer til 28. Søknad om medlemskap rettes til styret. Medlemskap kan ikke overdras til andre.

Hvis flytting til annen kommune regnes en overgangsperiode på 2 år.

Bademedlemmer har kun adgang til badehuset for seg og sin husstand samt tilreisende gjester.

(Se regl. for Badehuset) Bryggemedlemmer disponerer tildelt båt plass, og kan benytte badehuset ved å betale badekontingenten som er bestemt for året (se regl. for bryggen).

### § 3) Inntredelsesavgift og kontingent

Hvert medlem betaler ved innmeldelse en inntredelsesavgift, samt en årlig kontingent som begge fastsettes av generalforsamlingen.

Verken inntredelsesavgift eller betalt kontingent refunderes ved eventuell utmeldelse.

### § 4) Utmeldelse

Utmelding av foreningen skal skje skriftlig til styret. Ved ubetalt kontingent over 2 år, annulleres medlemskapet.

### § 5) Styret

Foreningen ledes av et styre på 5 medlemmer, formann, bryggesjef, havneassistent, styremedlem og kasserer.

Bryggesjefen velger selv sin havneassistent som tiltrer styret.

Alle styrets medlemmer velges for 2 år, men slik at halvparten av dem uttrer hvert annet år.

Formannen representerer foreningen utad og bryggesjefen disponerer båt plasser og fører tilsyn med hus og brygge.

### § 6) Regnskap og revisjon

Det skal føres oversiktlig og ordentlig regnskap over foreningens økonomiske disposisjoner. Regnskapet revideres før hvert årsmøte av revisor. Revisorer velges for 1 år av årsmøtet.

### § 7) Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling avholdes hvert år før Sankthans, og kunngjøres med minst 30 dagers varsel. Den ordinære generalforsamlingen skal som et minimum behandle følgende dagsorden:

*\* Møtets lovlige innkallelse \* Valg av møtedirigent \* Godkjennelse av dagsorden \* Årsberetning \* Regnskap \* Fastsettelse av inntredelsesavgift og kontingent \* Innkomne forslag \* Valg.*

Alle valg skal være forberedt av en valgkomité på 2 medlemmer som velges av årsmøtet for 1 år.

Valgkomiteen kan og bør ha en løpende dialog med styret, men sittende styremedlemmer kan ikke delta i valgkomiteen.

### § 8) Valgbarhet, stemmerett, avstemning

Ethvert medlem plikter å motta valg til tillitsverv. Dog kan uttredende medlemmer av styret nekte å motta valg i like lang tid som de fortløpende har hatt tillitsverv. Ved avstemning avgjøres foreliggende saker ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet har styrets leder 2 stemmer.

### § 9) Ekstraordinær generalforsamling

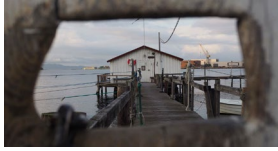
Ekstraordinær generalforsamling holdes så ofte styret finner det påkrevet, eller når minst 1/4 av medlemmene skriftlig forlanger det. Generalforsamlingen skal minst 30 dager før og på passende måte gjøres kjent for medlemmene.

### § 10) Eksklusjon

Styret har rett til å utelukke et medlem som de mener skader foreningen. Et slikt utelukket medlem har rett til å innanke sin sak for første ordinære generalforsamling hvor opptakelse igjen kan skje.

### § 11) Oppløsning

Foreningen kan oppløses av en generalforsamling når minst 2/3 av medlemmene ved uravstemning har stemt for dette. Skulle foreningen besluttes oppløst, tas det på samme generalforsamling beslutning om anvendelse av de midler og inventar som foreningen er i besittelse av.



## Reglement for bryggen

1. Bryggen forvaltes på Styres vegne av bryggesjefen. Enhver må rette seg etter anvisninger fra han.
2. Alle båteiere må selv besørge egne fortøyningsordninger. Det må ikke fortøyes i rekkverk.
3. Båtene må være fortøyd med tilstrekkelig dimensjonert tauverk, og fangliner må enten ha lodd eller fjær.
4. Skade på brygge eller annenmanns båt påført som følge av utilstrekkelig fortøyninger medfører erstatningsansvar.
5. Registreringspliktige båter skal være registrert og forskriftsmessig merket.
6. Båtavgift skal betales innen 1. mai. Plass som ikke lenger ønskes benyttet skal sies opp før denne tid.
7. Det er ikke anledning til å overdra tildelt båtplass ved salg av båt. Plassen går da tilbake til Styret som fordeler denne til aktuelle søkere. Fremleie eller utlån av båtpass tillates ikke.
8. Det er forbudt å tømme eller pumpe olje eller oljeholdig vann i bryggeområdet.
9. Etter sjøsetting skal opplagsplass ryddes og avfall fjernes. Bukker og opplagsmaterialer kan stables pent og ordentlig ved opptrekkspillet. Opplagsplassen skal være ryddet før 15. juni.
10. Enhver kan benytte uttak for strøm til elektrisk verktøy. Nøkler til uttaksboks på lysstolpe i land, utleveres ved henvendelse til bryggesjefen.
11. Bryggesjefen har anledning til å omdisponere tildelt plass avhengig av båtens størrelse. Båter over 20 fot skal fortrinnsvis ligge ved utstikker. Maksimum båtlengde begrenses til 25 fot.
12. Medlemskap i Keisemarkens brygge er kun for innbyggere bosatt i Horten kommune.

Styret, april 2010

## Ordensregler for badehuset

1. Adgang til Badehuset har et hvert medlem som har betalt badeavgift som fastsettes av Generalforsamlingen. Adgangen gjelder også medlemmets familie, samt tilreisende gjester.
2. Medlemmet er ansvarlig for badehusets aktsomme behandling, og sørger for behørig orden etter bruk.
3. Badetiden avsluttes klokken 21.
4. Mindreårige barn må ha følge med voksen person.
5. Bruk av badehuset skjer på eget ansvar for egen person og familie.
6. Soling på taket er ikke tillat.
7. Etter bruk sørges det for behørig låsing av dør og port.

Styret

Vedtatt på Generalforsamlingen 25. juni 1990